

# BAUBESCHREIBUNG

GEMÄSS § 23 ABS 1 Z 11 STMK BAUG<sup>1</sup>  
SAMT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NACH § 22 ABS 2 Z 2 STMK BAUG  
IN VERBINDUNG MIT DEM BAUPLATZEIGNUNGSFORMULAR  
Stand: 21. September 2020, Version 2.0

## 1. Bauwerber/in

Name: .....

vertreten durch: .....

Anschrift: .....

E-Mail: .....

Telefonnummer: ..... Fax: .....

## 2. Art des Bauvorhabens (gem. § 19 oder § 20 Stmk BauG)

### 2.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben

Grundstück Nr.: ..... EZ: ..... KG: .....

### 2.2. Meldepflichtige Bauvorhaben (die Teil des Projektes nach § 21 sind)

Grundstück Nr.: ..... EZ: ..... KG: .....

## 3. Verwendungszweck der baulichen Anlage

## 4. Angaben zur baulichen Anlage

### 4.1. Gesamtfläche der Geschoße gem. der BebauungsdichteVO [m<sup>2</sup>]

	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
lt. Beilage				

### 4.2. Bebauungsdichte (gem. § 1 BebauungsdichteVO)

gesamt: .....

### 4.3. Bebauungsgrad

gesamt: .....

### 4.4. Bodenversiegelungsgrad gem. § 8 Abs 3

gesamt: .....

#### 4.5. Bruttogeschosßfläche zur Berechnung der Bauabgabe gem. § 15 Abs 3

Bruttogeschosßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Kellergeschoß				
Erdgeschoß				
Obergeschoße				
Dachgeschoß				

#### 4.6. Angaben zur Konstruktion

Art der Gründung: .....

Art der Fundierung: .....

Art der Bauweise: .....

Kellermauerwerk tragend: .....

Geschossmauerwerk tragend: .....

Deckenkonstruktionen: .....

Stiegenkonstruktionen: .....

Dachkonstruktion: .....

#### 4.7. Angaben zur äußeren Gestaltung

Dachdeckung mit Farbangabe: .....

Fassadenausführung mit Farbangabe: .....

Fenster- und Türkonstruktionen mit Farbangabe: .....

Sonstiges:

#### 4.8. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken, § 76 Stmk BauG

- Gebäude barrierefrei ausgeführt
- Gebäude anpassbar ausgeführt
- Aufzugsanlage

ergänzende Angaben: .....

#### 4.9. Angaben zu Einfriedungen

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

#### 4.10. Angaben zu Stützmauern

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

**4.11. Angaben zu Abstellflächen für KFZ und Abstellanlagen für Fahrräder, gemäß § 89 und § 92 Stmk BauG**

<input type="checkbox"/>	KFZ-Abstellplätze	im Freien: .....	davon überdacht: .....	in Garagen: .....	Gem § 8 Abs 3: .....
<input type="checkbox"/>	Fahrrad-Abstellplätze	Gesamt: .....	davon überdacht: .....	Gem § 8 Abs 3: .....	

**4.12. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen**

Der Einbau von Recyclingbaustoffen  ist vorgesehen  ist nicht vorgesehen

**4.13. Sonstige bauliche Maßnahmen**

**5. Angaben gemäß der Steiermärkischen Bautechnikverordnung 2020 - StBTV 2020**

LGBL Nr. 11/2020 iVm den OIB-Richtlinien 2019

**5.1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit, OIB-RL 1**

Tragwerksspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte, gemäß OIB-RL 1, Punkt 2.1.2

erforderlich  nicht erforderlich

**5.2. Brandschutz, OIB-RL 2**

- Gebäudeklasse  1  2  3  4  5  Fluchtniveau > 22 m (OIB-RL 2.3)
- Brandabschnitte, brandabschnittsbildende Wände sowie Trennwände und Trenndecken gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1 und 3.2

Beschreibung event. Brandabschnitte bzw. brandabschnittsbildender Wände sowie Trennwände und Trenndecken:

- Deckenübergreifender Außenwandstreifen für Gebäude gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1.7 oder Punkt 3.3

gewählte Ausführung: .....

- Gebäudetechnische Anlagen gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.4, Punkt 3.7 und Punkt 3.8

gewählte Ausführung: (Schächte, Kanäle, Leitungen, Feuerstätten, Abgasanlagen)

- Fassaden bei Gebäuden der GK 4 und 5 gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.5

gewählte Ausführung:

- **Aufzüge**  
gemäß OIB-RL2, Punkt 3.6  
gewählte Ausführung: .....
- **Räume mit erhöhter Brandgefahr**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.9  
 vorhanden, Ausführungsbeschreibung derselben:  
.....
- **Erste und erweiterte Löschhilfe**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.10  
gewählte Ausführung: .....
- **Rauchwarnmelder**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.11  
 werden ausgeführt     werden nicht ausgeführt
- **Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen ab GK 2 (ausgenommen Reihenhäuser)**  
gemäß OIB-RL2, Punkt 3.12  
gewählte Ausführung: .....
- **Schutzmaßnahmen gegen Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 4  
 erforderlich, gewählte Maßnahmen:
- **Flucht- und Rettungswege**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 5  
 Fluchtweg erfüllt, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.1 (höchstens 40 m Gehweglänge), sowie alternativ Punkt 5.1.2  
 Rettungsweg nicht erforderlich, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.2  
 Rettungsweg erforderlich, Beschreibung:  
.....
- **Sicherheitsbeleuchtung**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.4 iVm Tabelle 6  
 erforderlich, ab GK 4, bei Wohngebäuden ab GK 5
- **Brandbekämpfung**  
gemäß OIB-RL 2, Punkt 6  
Beschreibung der Zufahrt und Aufstellflächen für die Feuerwehr:  
.....

▪ **Ausführungen nach den besonderen Bestimmungen**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 7

- 7.1. Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude
- 7.2. Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- 7.3. Nutzung Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- 7.4. Verkaufsstätten
- 7.5. Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- 7.6. Pflegeheime
- 7.7. Krankenhäuser
- 7.8. Versammlungsstätten
- 7.9. Schutzhütten in Extremlage

Beschreibung:

▪ **Sondergebäude**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 11

- Brandschutzkonzept erforderlich, liegt bei

▪ **Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1a

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

▪ **Allgemeine Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1b

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

▪ **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklassen 2, 3 und 4**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2a

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

▪ **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklasse 5**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2b

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

▪ **Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1 (c)**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 3

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

▪ **Anforderungen an Brandabschnitte von Verkaufsflächen**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 4

- werden eingehalten
- alternative Ausführung: .....

- Anforderungen an Pflegeheime und bettenführende Stationen von Krankenhäusern gemäß OIB-RL 2, Tabelle 5

werden eingehalten

alternative Ausführung: .....

### 5.3. Brandschutz bei Betriebsbauten, OIB-RL 2.1

Netto-Grundflächen der Hauptbrandabschnitte in oberirdischen Geschossen, gemäß OIB-RL 2.1

--

Ergänzende Angaben für Betriebsbauten:

--

### 5.4. Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks, OIB-RL 2.2

überdachte Stellplätze und Garagen  $\leq 50 \text{ m}^2$

überdachte Stellplätze und Garagen  $\geq 50 \text{ m}^2, \leq 250 \text{ m}^2$

überdachte Stellplätze und Garagen mit Nutzfläche über  $250 \text{ m}^2$

Parkdecks bis 22m

gewählte brandschutztechnische Ausführung:

.....

### 5.5 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz, OIB-RL 3

- Sammlung und Ableitung von Niederschlagswässern gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.1 (erforder. Berechnungen liegen bei)

	Dachflächen	Parkplätze	Verkehrsflächen	Hofflächen
Versickerung auf Grundstück Nr. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verrieselung auf Grundstück Nr. ....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung öffent. Regenwasserkanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung öffent. Mischwasserkanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einleitung Vorfluter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Sammlung und Entsorgung von Abwässern und sonstigen Abflüssen gemäß OIB-RL 3, Punkt 3.2

öffentlichen Schmutzwasserkanal

öffentlichen Mischwasserkanal

Kleinkläranlage  bestehend

neu auf Grundstück Nr.: .....

Sammelgrube  bestehend

neu auf Grundstück Nr.: .....

Rauminhalt  $\text{m}^3$ .: .....

▪ **Abfallbeseitigung**

durch: .....

Ausführung der Sammelstelle, gemäß OIB-RL 3, Punkt 4:

- Stellfläche (lt. Lageplan)                       Abfallsammelraum (lt. Plan)

▪ **Beheizung und Warmwasserbereitung, Energiegewinnungen**

<input type="checkbox"/>	Nah-/Fernwärme	Netzbetreiber: .....
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	Art des Brennstoffes: .....
<input type="checkbox"/>	Einzelheizung	
<input type="checkbox"/>	Abgasanlage	Art: .....
		Querschnitt: .....
<input type="checkbox"/>	alternative Energiegewinnungen	Art: .....
<input type="checkbox"/>	Warmwasseraufbereitung	Art: .....

▪ **Trinkwasser und Nutzwasser**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 7 (sofern nicht bei Bauplatzzeichnung nachgewiesen)

- Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Versorger: .....
- Anschluss an die Eigenanlage, Art: .....

▪ **Radonemission**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 8.2

Radonpotentialklasse:     1     2     3

- Der Vorsorgetypus gemäß Ö-Norm S 5280-2 wird eingehalten

▪ **Angaben der Belüftung von Räumlichkeiten**

ergänzende Angaben gemäß OIB-RL 3

Aufenthaltsräume: .....

Sanitärräume: .....

Heizräume: .....

Garagen: .....

Sonstige: .....

▪ **Lagerung gefährlicher Stoffe**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 12

Art und Menge des Lagergutes: .....

Art der Lagerung: .....

**5.6. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit, OIB-RL 4**

- Erschließung und Fluchtwege, gemäß OIB-RL 4, Punkt 2 ausgeführt
- Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- Handläufe, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- Absturzsicherung, gemäß OIB-RL 4, Punkt 4 ausgeführt
- Verglasungen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.1 sowie Punkt 5.3 ausgeführt
- Abrutschen von Schnee und Eis, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.2 ausgeführt

abweichende Ausführungen: .....

- Blitzschutz, gemäß OIB-RL 4, Punkt 6 ausgeführt
- kein Blitzschutz, Risikoanalyse liegt bei
- kein Blitzschutz ≤ 400 m<sup>2</sup> (Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse)

## 5.7. Schallschutz, OIB-RL 5

Schallschutz, gemäß OIB-RL 5 ausgeführt

abweichende Ausführungen: .....

### Beilagen:

(beispielhaft, je nach Erfordernis)

- Bruttogeschoßflächenberechnung
- Bebauungsdichteberechnung
- Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)
- Berechnung des Bebauungsgrades
- Energieausweis bzw. Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
- Nachweis über Alternativenprüfung gem § 23 Abs 1 Z 8 Stmk BauG
- Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.1.2)
- Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
- Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderlichen Berechnungen (gem. OIB 3)
- Nachweis des Bodenversiegelungsgrades gem § 23 Abs 1 Z 3a Stmk BauG
- Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)
- Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)
- Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
- Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m<sup>2</sup> der Flugdächer, Terrassen, Geländeänderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, ...)

.....  
Datum

.....  
Verfasser

.....  
Bauwerber

.....  
Zustimmungserklärung  
Grundeigentümer § 22 Abs 2 Z 2 Stmk BauG

.....  
Bauführung übernommen am

.....  
Bauführer (Unterschrift)